

Jubii – vi skal flytte!!!



Bestyrelsen ved Mentiqa-Nordjylland besluttede på sit bestyrelsesmøde d. 11/9, at købe bygningerne på Thistedvej 115 af konkursboet efter Lindholm Friskole (tidl. Den Kristne Friskole). Vi har længe følt os fastlåste i de nuværende bygninger, hvor vi oplever at alt for mange forældre, specielt til de mindre børn, fravælger skolen på grund af de fysiske faciliteter. Men vores negative egenkapital har sammen med en lang opsigelsesperiode i vores nuværende lejemål, hidtil forhindret os i at flytte til mere egnede lokaler. Arnfinn har derfor været igennem flere vigtige forhandlinger, før vi kunne realisere vores drøm;

- Opsigelsesperioden på vores nuværende lejemål skulle sættes ned fra 12 til 6 mdr.
- Der skulle findes bygninger med central beliggenhed til en rimelig pris.
- En flytning skulle kunne foregå uden at belaste vores likviditet – altså uden en lang periode med dobbelt husleje, stort indskud eller udbetaling.

Nedenstående vil vi sammenfatte de vigtigste konsekvenser af købet for jer som forældre – men vi er også klar over at det kan rejse mange flere spørgsmål, så derfor vil vi gerne invitere jer til informationsmøde og besigtigelse af bygningerne:

Informationsmøde på Thistedvej 115 ons. d.26/9 kl. 17.00

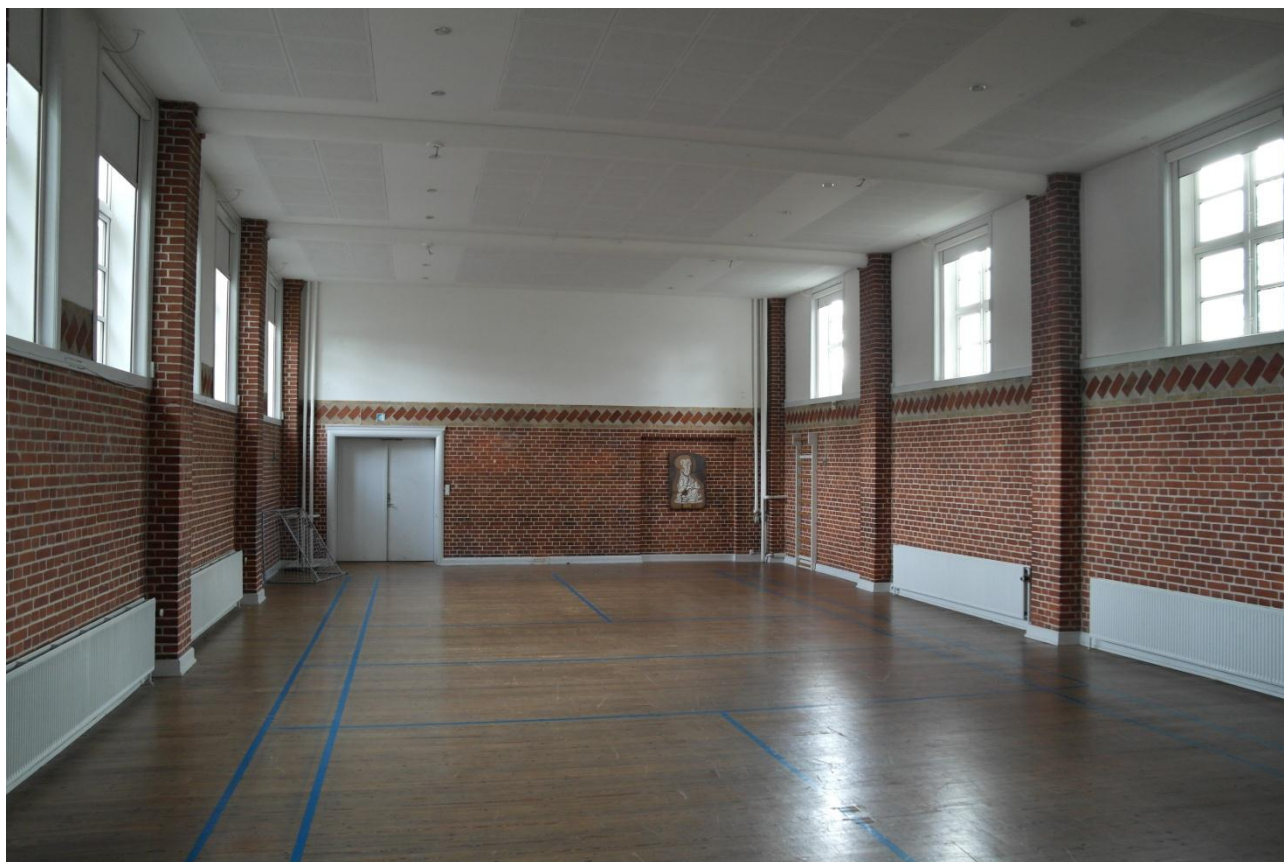
Det er muligt at besigtige bygningerne fra kl. 16.00, og i må naturligvis gerne tage børnene med!

Hvad er det vi har købt?

Der er tale om store, flotte og gedigne bygninger på i alt ca. 1500 m² placeret på en 4000 m² stor grund i Lindholm. Bygningerne giver os således gode udfoldelsesmuligheder, og det vil i fremtiden være muligt at afholde al undervisning, inkl. Idræt og fysik, i vores egne bygninger. Bygningerne stand kan bedst karakteriseres som "god men brugt" og der foreligger ikke umiddelbart større renovationsarbejder. Store ting som tag, vinduer, elinstallationer og kloaker vil der ikke skulle røres ved de kommende år. Skolen er købt inkl. Inventar, så der vil gå mange år før vi skal investere i nye møbler.

Hvordan er det finansieret?

I første omgang har vi fået et 20-årigt lån hos Nordjyske Bank, og så tages en mindre udbetaling fra årets budget. Vi håber efterfølgende at kunne konvertere banklånet til et realkreditlån.



Hvordan klarer vi transporten?

Skolen er placeret 900 m. fra Lindholm station, og på gå-ben skal børnene kun passere en større vej, der er forsynet med lysregulering. Man kan naturligvis også vælge at benytte sig af de mange busforbindelser der går mellem Aalborg, Lindholm Station og skolen. Skolen er placeret i buszone 1 – samme zone som vores lejemaal på Strandvejen, så transportprisen påvirkes ikke for de børn der i forvejen benytter offentlig transport.

Stiger skolepengene?

Bestyrelsen er sig meget bevidst, at skolepengeniveauet ikke må stige. Købet finansieres indenfor det nuværende budget – hvor der naturligvis flyttes rundt på posterne. Men nedgangen i huslejen er så stor, at det efterlader plads til at drive og vedligeholde de større bygninger uden at skulle justere i skolepengene.

Spiller vi hasard med dine 25.000 kr.?

Da vi nu ejer bygninger, får reduceret driftsudgifterne og forhåbentlig har lettere ved at tiltrække yngre børn, mener vi ikke der spilles hasard med de penge vi alle har indbetalt som forældrelån. Det ideelle ville naturligvis være, hvis vi sammen med finansiering af bygningerne kunne komme af med vores afhængighed af forældrelån. Dette har desværre ikke vist sig muligt, men bestyrelsen øjner nu en mulighed for på længere sigt at klare sig uden forældrelån. De forældre der har lån hos Merkurbank kan beholde disse, mens nye forældre henvises til vores nye bankforbindelse.

Hvorfor eje fremfor at leje?

Bestyrelsen har ikke bevidst gået efter at blive ejere, men betragter købet som ”en appelsin, der pludselig faldt ned i vores turban” – godt hjulpet af Arnfinns benarbejde!!! På lidt længere sigt, kan der være store fordele forbundet med at eje fremfor at leje, idet vi får en opsparing, og måske en værdistigning i ejendommen, og dermed noget at stå imod med. Der er naturligvis de sædvanlige risici forbundet med at eje fremfor at leje, men forskellen mellem vores nuværende lejeudgift og de fremtidige låneafdrag er så stor, at det kan opveje risiciene.

Er der noget i kan gøre?

Skolen får brug for masser af hjælp i forbindelse med flytningen. Vi påregner at påbegynde flytningen allerede på skolernes motionsdag d. 12/10 – da er der nemlig masser af meningsfuld motion for ungerne at gå i gang med. I weekenden 13-14/10 Indkalder vi alt hvad der kan kravle og gå til at rydde op, male, gøre rent og flytte ind. Kan du ikke denne weekend, er der rig lejlighed til at hjælpe til i uge 42 og den efterfølgende weekend. Desuden er der en række specifikke opgaver vi gerne vil have hjælp til; færdiggørelse af baderum, renovering af udendørs boldbane, indretning af fysiklokale m.v.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen ved Mentiqa-Nordjylland

Har du spørgsmål, der ikke kan vente til onsdag, er du velkommen til at sende en mail til:

bruun.charlotte@gmail.com